

COMUNE DI GUARDIAGRELE CHIETI

Piano Particolareggiato

CENTRO STORICO

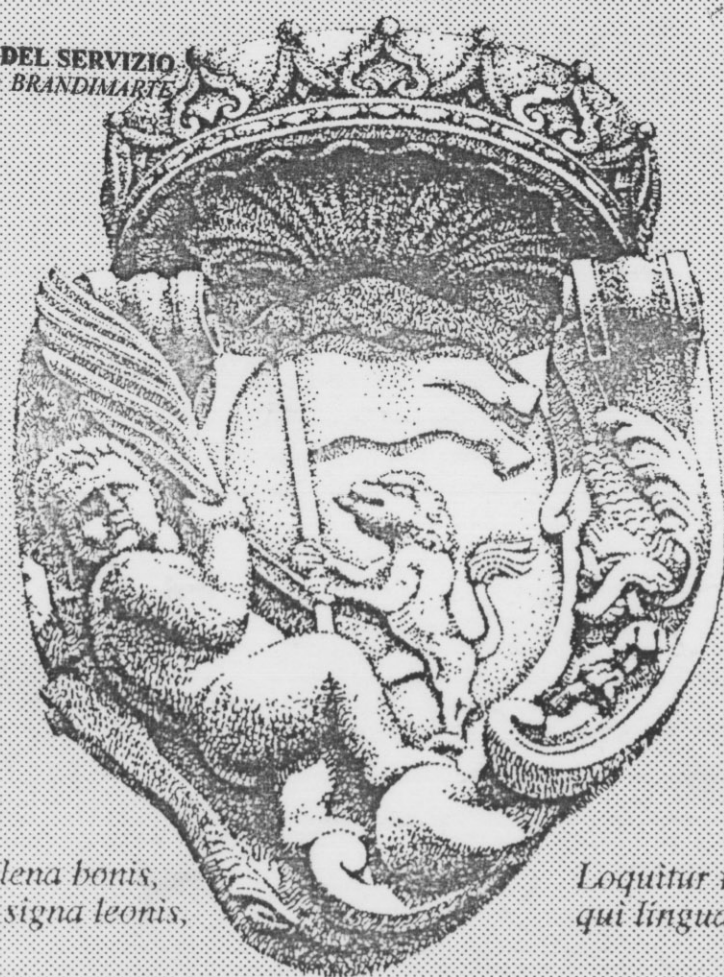
COMUNE DI GUARDIAGRELE

III SETTORE - GESTIONE E DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Elaborato tecnico AGGIORNATO DEL PPA

del 17 FEB. 2001

Guardiagrele, 7 FEB. 2003



Guardia plena bonis,
fert ardua signa leonis,

Loquitur is lingua,
qui lingua egebat in ore

Progettisti: prof. arch. Carlo Carmine Falasca - dott. arch. Paolo de Nobili
Collaboratore: dott. arch. Raffaele Paolucci

Paolucci

Tav.

5.9.2/1b

P1.2

AUTOSTAZIONE PER IL TRASPORTO PUBBLICO

Rapp.

1:500

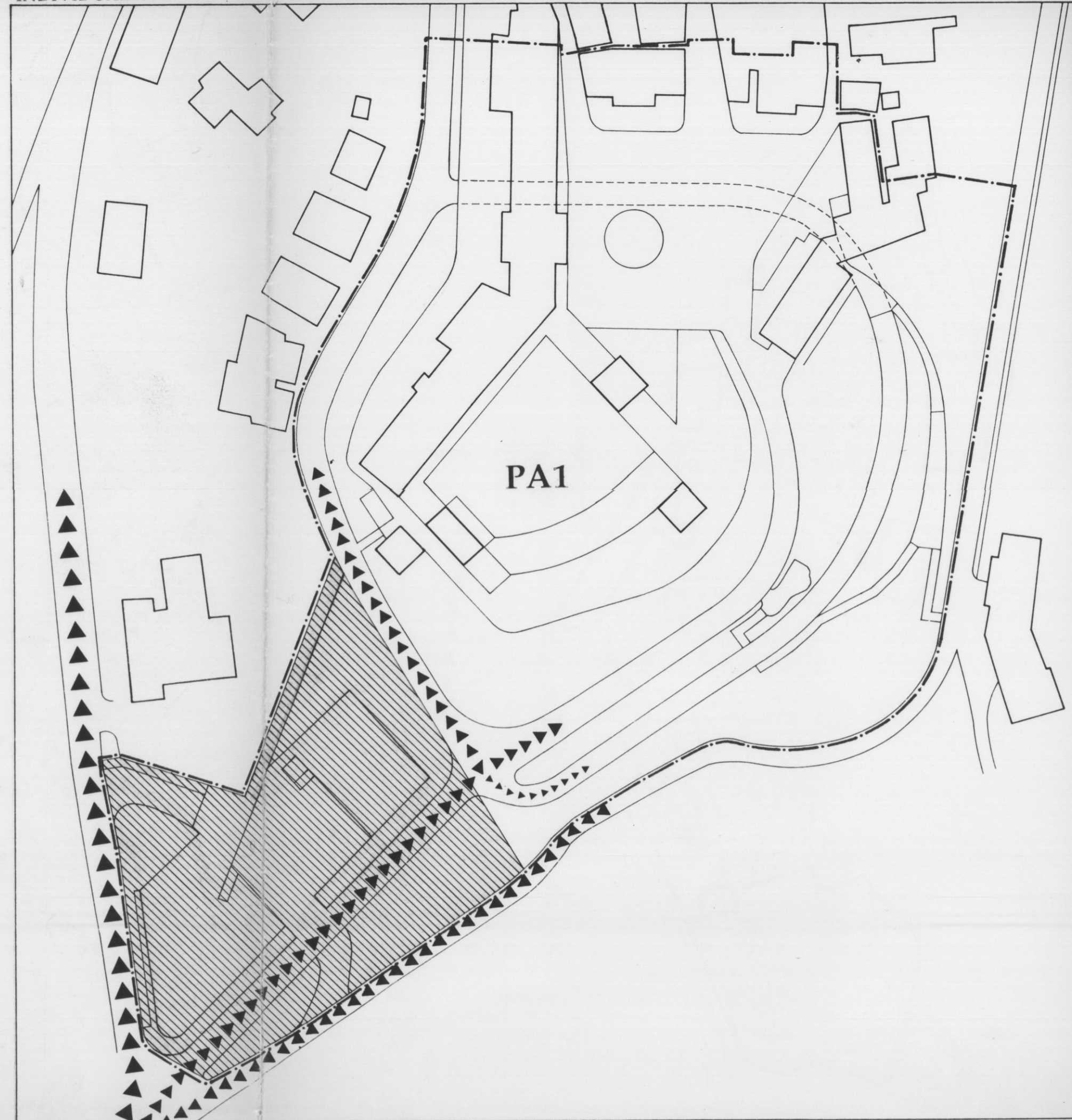
Data

MARZO 1997

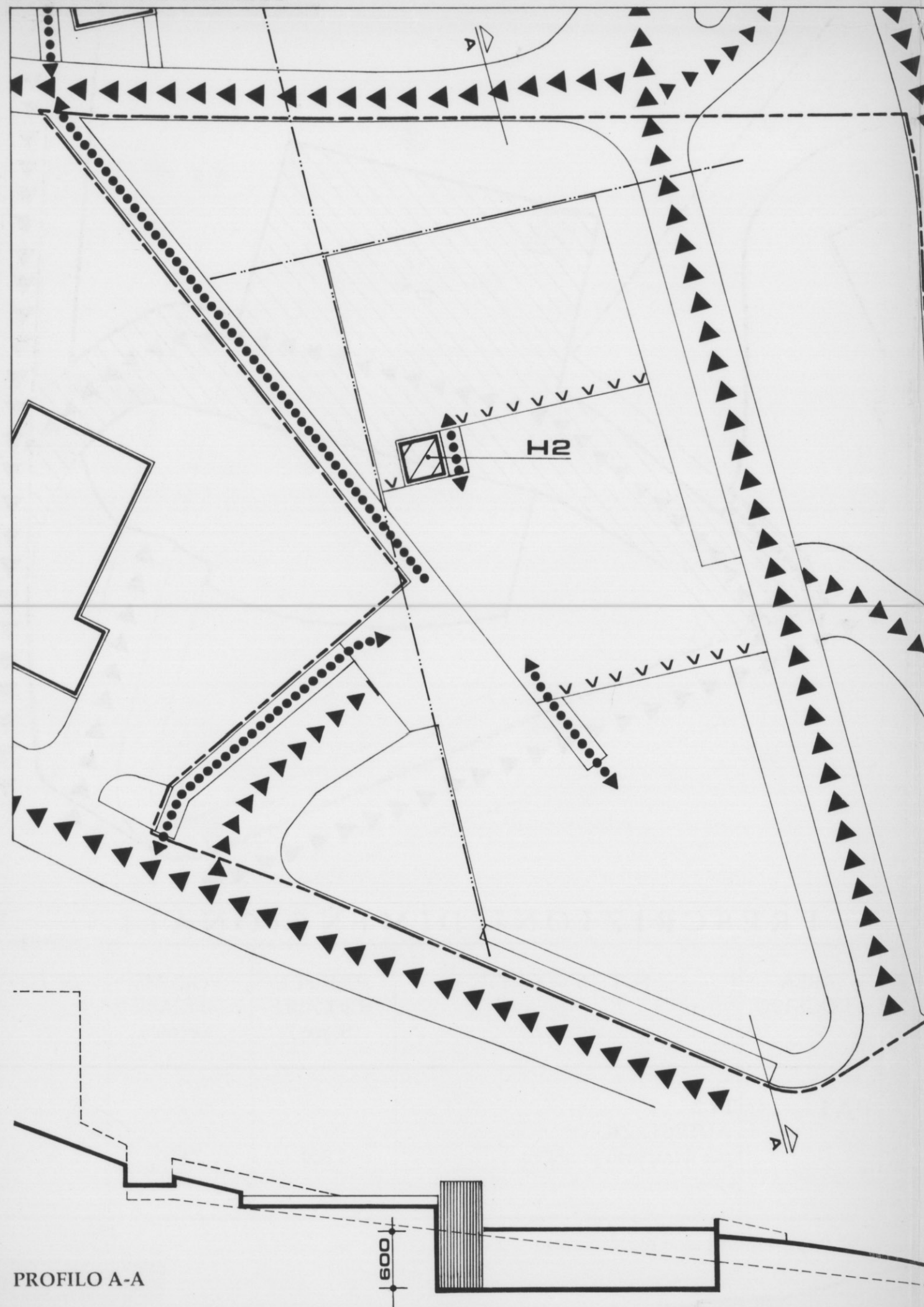
- — — PERIMETRO DELL'AREA-PROGETTO (PA)
- ▨ INDIVIDUAZIONE DEL SOTTOPROGETTO NELL'AMBITO DEL (PA)
- — — PERIMETRO DEL SOTTOPROGETTO
- — — TRACCIATI REGOLATORI
- ● ● ● ● PERCORSO PEDONALE
- ▶ ▶ ▶ ▶ VIABILITA' PRINCIPALE
- ▶ ▶ ▶ ▶ VIABILITA' DI SERVIZIO
- P PARCHEGGIO
- P* PARCHEGGIO INTERRATO, SEMINTERRATO O IN ELEVAZIONE
- EDIFICI ESISTENTI (in planimetria)
- EDIFICI ESISTENTI (in sezione)
- ▨ SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO DEGLI EDIFICI DI PROGETTO (1)
- H NUMERO MAX DEI PIANI FUORI TERRA RISPETTO ALLA QUOTA STRADALE DI RIFERIMENTO (2)
- ▨ USI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI DI PIANO
- — — ALLINEAMENTO FISSO DI FACCIATA (3)
- □ □ □ PORTICO
- ■ ■ ■ SOTTOPASSO
- ▽ ▽ ▽ ▽ BELVEDERE PANORAMICO

- (1) Sono vincolanti ai fini del posizionamento degli edifici di progetto le individuazioni del sistema di riferimento planimetrico, a meno di variazioni non sostanziali per adattamento topografico;
- (2) Per "quota stradale di riferimento" in situazioni di pendenza della strada è da intendersi il valore medio rispetto alle due estremità del fronte dell'edificio. Negli edifici aventi due fronti stradali opposti su quote con differenza di livello ≥ di 1 piano abitabile il numero max dei piani fuori terra è indicato per entrambi i fronti medesimi;
- (3) Per "allineamento fisso di facciata" è da intendersi l'obbligo, nel fronte soggetto a tale vincolo, a realizzare una facciata continua priva di interruzioni, aggetti e/o arretramenti per almeno l'85% della lunghezza del fronte medesimo. Per la restante quota percentuale (15%), è consentita la realizzazione, rispetto alla giacitura dell'allineamento prefissato, di logge e ballatoi incassati nonché di balconi per un aggetto nel rispetto delle caratteristiche dimensionali previste dal piano. Gli sporti, ivi compresi i bovindi, possono superare altresì tale percentuale purché estesi all'intero allineamento;

INDIVIDUAZIONE DEL P1.2

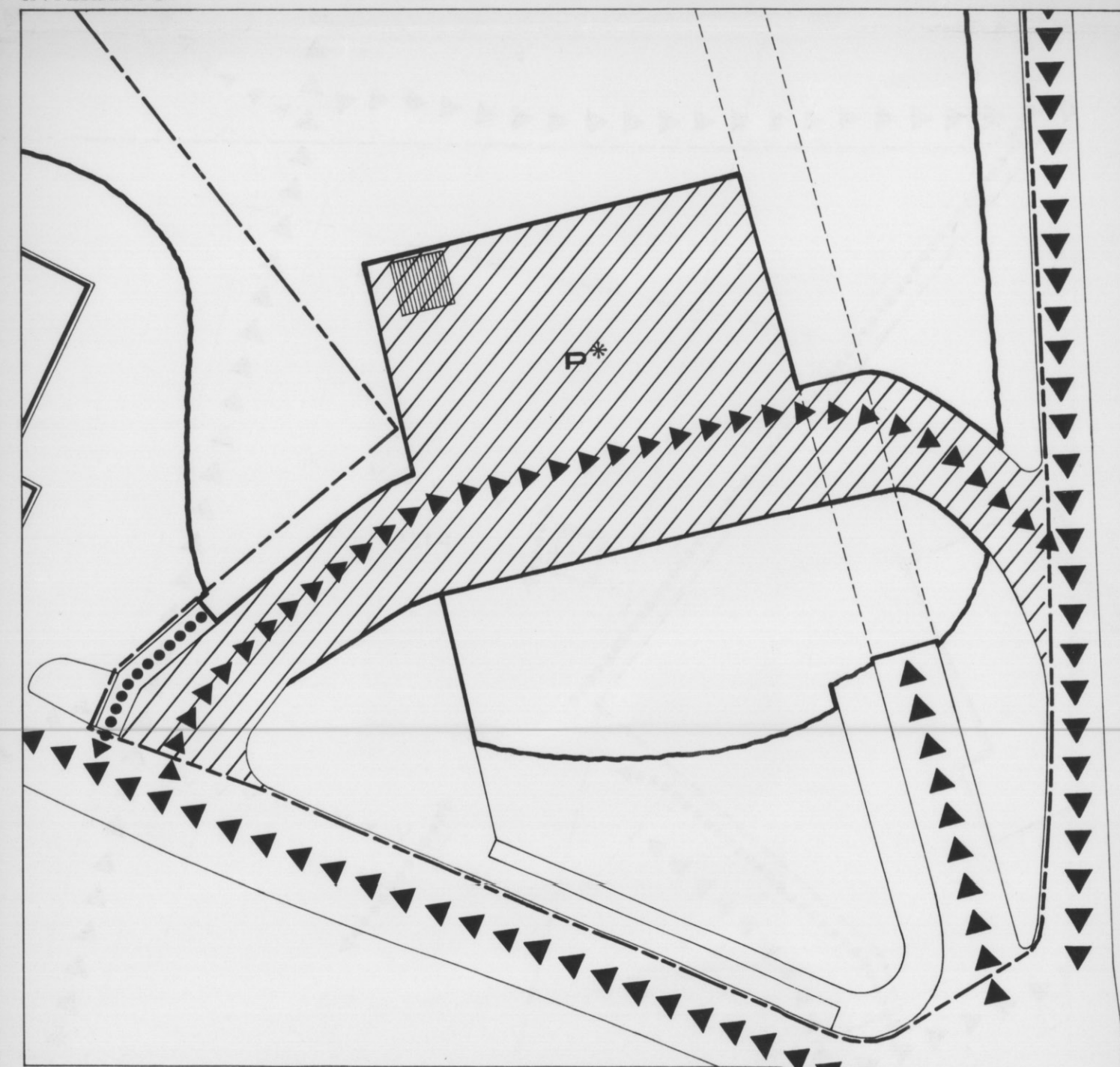


STRALCIO PLANIMETRICO



PROFILO A-A

INTERRATO



PRESCRIZIONI DIMENSIONALI

AREA PROGETTO	SOTTOPROGETTI	SUPERFICIE EDIFICABILE Se (mq)	VOLUME EDIFICABILE Ve (mc.)	N° POSTI
PA1	P1.2 AUTOSTAZIONE per il trasporto pubblico	1.300	7.800	9(bus)

■ Parcheggio multipiano meccanizzato